

Tuusulan Tekonurmi Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta
1.1. - 31.12.2021

TUUSULAN TEKONURMI OY

c/o Tuusulan Palloseura Ry, PL 133

04301 Tuusula

Kotipaikka Tuusula

Y-tunnus 2069252-6

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Onvire Oy

Tuusulan Tekonurmi Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2021

1. Yhtiön hallinto

Yhtiön hallituksen kokoonpano ajalla 1.1.2021-30.11.2021 oli Mika Mäki-Kuhna (pj), Teemu Paulakivi, Merja Lonkainen, Tom Turnbull-Smith ja Jarmo Kumpulainen.

Yhtiön hallituksen kokoonpano ajalla 30.11.2021-31.12.2021 oli Mika Mäki-Kuhna (pj), Laura Nyholm, Vesa Korpaeus, Kirsi Heikura ja Jarmo Kumpulainen.

Yhtiön toimitusjohtajana ajalla 1.1.2021-31.12.2021 toimi Tom Turnbull-Smith.

Toimitusjohtajalle ei maksettu palkkaa tai muuta palkkiota. Yhtiön juoksevasta hallinnosta huolehti erillisen sopimuksen mukaisesti Tuusulan Palloseura ry.

2. Yhtiön liiketoiminnan tilanne.

Vuosi 2021 oli ensimmäinen kokonainen toimintavuosi, jona yhtiön toiminta kattoi sekä tekonurmen että jalkapallohallin kenttävuorojen myynnin. Liiketoiminnan laajentumisen vuoksi yhtiön liikevaihto, toiminnan kustannukset sekä kannattavuus kasvoivat merkittävästi.

Liikevaihto kasvoi 77 prosenttia edelliseen vuoteen nähden. Käyttövuorojen myynti talvikaudelle 2021-2022 oli erittäin onnistunut. Tekonurmelle vakiovuoroja myytiin 20 tuntia ja jalkapallohalliin 46 tuntia. Liikevaihdon kehitystä rajoitti kuitenkin hieman alkuvuonna voimassa olleet koronavirusepidemian ehkäisemiseksi asetetut toimintarajoitukset.

Yhtiön toimitilakulut kasvoivat selvästi edellisvuoteen nähden. Lämmityskulut kasvoivat 152 prosenttia. Vuosi 2021 oli edelliseen vuoteen nähden kylmempi, minkä vuoksi tekonurmen lämmityskulut olivat edellisvuotta suuremmat. Lisäksi jalkapallohallin lämmityskulut rasittivat tulosta ensimmäisen kerran vuonna 2021. Lisäksi hallin lumenpoistosta ja lumitöistä sekä tekonurmen syväpuhdistuksesta aiheutui vuonna 2021 kustannuksia, joita ei aiheutunut edellisvuonna. Sähkökulut kaksinkertaistuivat edellisvuoteen nähden. Kasvun taustalla oli jalkapallohallin kuuluminen yhtiön toimintaa koko vuoden ajan, kun edellisvuonna halli oli yhtiön omistuksessa vain puolen vuoden ajan.

Yhtiö myy tekonurmikentän ja jalkapallohallin käyttövuoroja lähialueen jalkapalloseuroille ja Tuusulan kunnalle. Pääosa ilt- ja viikonloppuvuoroista myytiin aiempien vuosien tapaan Tuusulan Palloseuralle. Päivävuoroja myytiin jalkapallohallista Tuusulan kunnalle koululiikunnan käyttöön.

3. Yhtiön taloudellinen asema ja tulos, keskeiset tunnusluvut.

Yhtiön liikevaihto tilikaudella 2021 oli 185 707,93 euroa ja operatiivinen tulos 28 648,97 euroa. Tilikauden voitto rahoituserien jälkeen oli 24 774,69 euroa. Merkittävimmät syyt liikevaihdon kasvuun ja tilikauden voittoon oli jalkapallohallin kuuluminen liiketoimintaan koko tilikauden ajan sekä tekonurmen ja jalkapallohallin erinomainen käyttöaste.

4. Yhtiön toiminnan kehittyminen, merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät.

Yhtiön toimintaa rajoittivat vuonna 2021 edellisvuoden tapaan viranomaisten koronavirusepidemian johdosta asettamat tilojen käytön rajoitukset. Lasten harrastustoiminta on rajoitusten asettamisessa asemoitunut viimesijaisten keinojen joukkoon, minkä vuoksi rajoitusten arvioidaan muodostavan

jatkossa vain vähäisen riskin yhtiön liiketoiminnalle, sillä valtaosa käyttövuoroista on junioritoiminnan käytössä.

Yhtiön toiminnan ja talouden kannalta merkittävin riski on säärisä talvikaudella. Korkea pakkas lisää tekoturmen ja jalkapallohallin lämmityskustannuksia ja yli -15 asteen pakkasella tekoturmi joudutaan pitämään suljettuna kentän pinnan jäätyminen vuoksi. Lumisateet puolestaan aiheuttavat lumenluontikustannuksia ja runsas lumen kertyminen jalkapallohallin päälle voi aiheuttaa hallin painumisen kasaan ja aiheuttaa hallin käytön keskeytyksen. Yhtiöllä on vakiintuneet toimintamallit, jonka mukaisesti lumikuormaa hallitaan ja puretaan ja hallin keskeytyksetön käyttö turvataan.

5. Henkilöstö, ympäristötekijät.

Yhtiöllä on yksi palkattu osa-aikainen työntekijä. Sopimus on määräaikainen kattaen talvikauden ja palkkio perustuu toteutuneisiin työtunteihin. Tuusulan Palloseura ry huolehtii kenttävuorojen myynnistä ja yhtiön hallinnosta. Yhtiön kirjanpidon hoitaa Onvire Oy. Yhtiön toimintaan ei liity erityisiä ympäristöriskejä. Yhtiö toimii voimassa olevan ympäristöä koskevan lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisesti.

6. Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan yhtiön voitto / tappiutilille eikä varoja jaeta osakkeenomistajille.

7. Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osaketta koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Yhtiössä on kaksi osakelajia: kenttävuoroihin oikeuttavat osakkeet (A-sarja) ja muut osakkeet (B-sarja). Molemmilla osakesarjoilla on yhtäläinen äänioikeus ja oikeus osinkoon. Yhtiössä on 49 kpl A-sarjan osakkeita ja 51 kpl B-sarjan osakkeita.

8. Pääomailainoista pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko. Lähipiirilainat.

Yhtiöllä ei ole pääomailainaa tai ns. lähipiirille annettua rahalainaa.

9. Yhtiön ulkomaiset sivuliikkeet.

Yhtiöllä ei ole ulkomaisia sivuliikkeitä.

10. Rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä koskeva selostus.

Yhtiössä ei ole tapahtunut osakeyhtiölaissa tarkoitettuja rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä.

11. Tiedot omista osakkeista osakelajeittain.

Yhtiön hallussa ei ole sen omia osakkeita.

12. Arvio yhtiön toiminnan tulevasta kehityksestä.

Tekonurmen ja jalkapallohallin toiminnan odotetaan jatkuvan ennallaan seuraavien kahden vuoden ajan. Yhtiö suunnittelee uuden monitoimihallin rakentamista nykyisen jalkapallohallin paikalle, mikä merkitsisi muutosta yhtiön toimintaan talvikauden toiminnan keskittyessä kokonaan halliin. Hallihankkeen toteuttamiseksi yhtiö suunnittelee sulautumista Tuusulan Tenniskeskus Oy:n kanssa urheilukeskuksen toimintojen yhtiörakenteen yksinkertaistamiseksi. Sulautumisen odotetaan toteutuvan vuoden 2022 aikana.

Koronavirusepidemian vuoksi asetettujen rajoitusten odotetaan vaikuttavan vuonna 2022 yhtiön toimintaan edellisvuotta vähemmän ja liikevaihdon odotetaan kasvavan hieman edellisvuoteen nähden.

TULOSLASKELMA

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

T U L O S L A S K E L M A

LIIKEVAIHTO	185 707,93	105 066,74
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 580,76	-750,28
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-627,05	-105,41
Muut henkilösivukulut	-366,65	-13,44
Henkilöstökulut yhteensä	-5 574,46	-869,13
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-47 911,08	-48 560,02
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-47 911,08	-48 560,02
Liiketoiminnan muut kulut	-103 573,42	-41 897,22
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	28 648,97	13 740,37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,00	11,29
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3 874,28	-6 370,10
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3 874,28	-6 358,81
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	24 774,69	7 381,56
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	24 774,69	7 381,56

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	147 916,18	195 827,26
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	147 916,18	195 827,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	147 916,18	195 827,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	57 260,00	25 691,00
Siirtosaamiset	0,00	1 074,10
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	57 260,00	26 765,10
Rahat ja pankkisaamiset	49 231,23	35 016,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	106 491,23	61 781,29
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	254 407,41	257 608,55

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	20 000,00	20 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-19 370,13	-26 751,69
Tilikauden voitto (tappio)	24 774,69	7 381,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 404,56	629,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	156 687,00	199 075,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	156 687,00	199 075,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	43 828,00	43 828,00
Ostovelat	23 232,94	11 018,04
Muut velat	2 992,93	2 757,69
Siirtovelat	2 261,98	299,95
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	72 315,85	57 903,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	229 002,85	256 978,68
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	254 407,41	257 608,55

Tuusulan tekonurmi OY
2069252-6

Tilinpäätös 31.12.2021

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävissä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistomenetelmä
Tekonurmi perustuskulut	17	5,88% Tasapoisto
Tekonurmi	10	10 % Tasapoisto
Sirnet-katsomo	5	20 % Tasapoisto
Jalkapallomaalit	3	25 % Tasapoisto

Pysyvät vastaavat

LTT 1

	Aineelliset hyödykkeet	
	Tekonurmikenttä, perustamismenot	Tekonurmikenttä, uusittu v. 2016
Hankintameno	519 944,74	305 000,00
Kauden investoinnit	0,00	
Investointiavustukset	-139 990,00	
Hankintameno avustuksien jälkeen	43 327,26	152 500,00
Kertyneet poistot 1.1.	-319 216,46	-152 500,00
Tilikauden poisto	-17 411,02	-30 500,00
Kertyneet poistot 31.12.	-336 627,48	-183 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	25 916,24	122 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	43 327,26	152 500,00

Pitkäaikaiset lainat

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Kuntarahoitukselta nostettu luotto 18367/16 nostettu 17.6.2016. Luotto erääntyy 17.6.2026
Luoton takauksena on Tuusulan kunnan omavelkainen takaus.

	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	19 500,00

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

LTT 2

Lainat rahoituslaitoksilta	Velan määrä 31.12.2021
Kuntarahoitus	<u>200 515,00</u>
	200 515,00

Vastuusitoumukset

Kuplahallin liiketoiminnan hankintaa koskevan kauppakirjan mukaan yhtiölle voi aiheutua enintään 6000 euron lisäkauppahinta maksettavaksi vuosien 2023-2025 aikana.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Koko konsernin emoyritys: Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa on tilikaudella ollut yksi osa-aikainen henkilö.

Oma pääoma

	2021	2020
Osakepääoma 1.1.	20 000,00	20 000,00
Osakepääoma 31.12.	20 000,00	20 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	20 000,00	20 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-19 370,13	-26 751,69
Edellisten tilikausien voitto/tappio yhteensä	-19 370,13	-26 751,69
Tilikauden tappio/voitto	24 774,69	7 381,56
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	5 404,56	-19 370,13
Oma pääoma yhteensä 31.12.	25 404,56	629,87

Yhtiön osakkeet

2021		2020	
kpl	euro	kpl	euro

A osakkeet (1 ääni/osake)	49	9 800,00	49	9 800,00
B osakkeet (1 ääni/osake)	51	10 200,00	51	10 200,00
Osakepääoma yhteensä	100	20 000,00	100	20 000,00

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

	2021	2020
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-19 370,13	-26 751,69
Tilikauden voitto / tappio	24 774,69	7 381,56
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	5 404,56	-19 370,13

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Osinkoa ei ehdoteta jaettavaksi.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön toiminta on tilinpäätöksen 2021 jälkeen jatkunut lähes normaalisti.

Aikuisten sisäharrastustoiminnan rajoitukset ovat vaikuttaneet yhtiön toimintaan vain vähän, sillä kolmea tuntia lukuun ottamatta kaikki jalkapallohallin vuorot ovat juniorijoukkueiden tai rajoitusten ulkopuolella olevan ammattilaisurheilun käytössä.

Helmikuun alussa rajoitukset on purettu ja toiminta jatkuu normaalisti.

Koronarajoitusten ei odoteta vaikuttavan yhtiön tilojen käyttöön enää keväällä 2022.

Lumitilanne on ollut edellisen alkuvuoden tapaan ankara.

Hallin päältä on poistettu lunta säännöllisesti sekä talkootyönä että ostopalveluna eikä yhtään hallin käyttövuoroa ole peruttu lumikuorman vuoksi.

Parina yksittäisenä päivänä tekonurmi on jouduttu pitämään suljettuna lumitilanteen vuoksi, mikä on vuodenaikaan nähden tavanomaista. Yhtiö on saanut alkuvuonna poikkeamispäätöksen jalkapallohallin pystyttämiseksi määräaikaisella rakennusluvalla viideksi vuodeksi.

Kirjanpito- ja säilytystapa

Tasekirja ja tase-erittelyt nidottuina

Atk-tililuettelo	Sähköisenä
Atk-päiväkirjat	Sähköisenä
Atk-pääkirjat	Sähköisenä
Atk-tuloslaskelma	Sähköisenä
Atk-tase	Sähköisenä

Pankkitositteet PT	Sähköisenä
Muistiotositteet MU	Sähköisenä
Ostolaskut OL	Sähköisenä
Myyntilaskut ML	Sähköisenä

Kirjanpito- ja säilytystapa säilytetään Tuusulan kunnan arkistossa.

Säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §)

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tuusulassa

Aika: 21.2.2022

Tom Turnbull-Smith
ToimitusjohtajaMika Mäki-Kuhna
puheenjohtaja

Jarmo Kumpulainen

Laura Nyholm

Vesa Korpaeus

Kirsi Heikura

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: _____

Aika: _____.____._____

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö
Juha Huuskonen, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 22
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 20
Myyntilasku	1 - 45
Myyntisuoritus	1 - 39
Ostolasku	1 - 122
Ostosuoritus	1 - 122
Pankki	1 - 72

Säilytystapa:

Tilinpäätös ja tase-erittely; erikseen sidottuna

Tililuettelo, saldoluettelo, kirjanpidot, liitetietotositteet; Netvisor tilikausiarkisto

Tositteet; sähköisesti Netvisor